

# PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11, 98701 Poltár

0905533867

**Ing. Ján Kubaliak**  
autorizovaný stavebný inžinier  
jankubaliak1@gmail.com

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

|                        |   |
|------------------------|---|
| Objednávateľ:          | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Investor:              | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Stavba:                | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI<br/>V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA</b>     |
| Miesto:                | Hrnčiarske Zalužany   |
| Parcela                | 877, 878/2  |
| Zodpovedný projektant: | Ing. Ján Kubaliak   |
| Vypracoval :           | Ing. Jana Kubaliaková   |
| Číslo klasif. stavby:  |   |
| Zákazkové číslo:       |   |
| Archívne číslo:        | Zväzok č.:  |

Dátum: 11/2017

---

# PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11 , 98701 Poltár

☎ 0905533867, 0908929142

---

**Ing. Ján Kubaliak**

autorizovaný stavebný inžinier  
jankubaliak1@gmail.com

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

|                        |   |
|------------------------|---|
| Objednávateľ:          | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Investor:              | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Stavba:                | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI<br/>V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA</b>     |
| Miesto:                | Hrnčiarske Zalužany   |
| Parcela                | 877, 878/2  |
| Zodpovedný projektant: | Ing. Ján Kubaliak   |
| Vypracoval :           | Ing. Jana Kubaliaková   |
| Číslo klasif. stavby:  |   |
| Zákazkové číslo:       |   |
| Archívne číslo:        | Zväzok č.:  |

Dátum: 11/2017

### **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

Stavba : ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA  
Investor : ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200  
Miesto stavby : ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200  
Parcela číslo : 877, 878/2 (zastavané plochy a nádvoría)

### **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV:**

**Ing. Ján Kubaliak**, Poltár, Školská 746/11 (tel.: 0905533867)

**Ing. Beáta Herédvová**, DELTA, kancelária Písecká 3, 990 01 Veľký Krtíš

### **ÚDAJE O USKUTOČNENÝCH ZISTENIACH A MERANIACH :**

Zastavaná plocha budovy: 511,65 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha budovy: 982,76 m<sup>2</sup>

Záber PPF : -

### **PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :**

Východiskovými podkladmi pri spracovaní projektovej dokumentácie boli:

- Obhliadka staveniska
- Zamerania skutkového stavu
- Technické zadanie investora
- Snímka z katastrálnej mapy

### **TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY :**

Termín začatia stavby :

Termín ukončenia stavby :

### **SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA :**

Stavba nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

# PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11 , 98701 Poltár

0905533867, 0908929142

**Ing. Ján Kubaliak**  
autorizovaný stavebný inžinier  
jankubaliak1@gmail.com

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

### TECHNICKÁ SPRÁVA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Objednávateľ:             | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany,<br>Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Investor:                 | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany,<br>Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Stavba:                   | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI<br/>V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA</b>        |
| Miesto:                   | Hrnčiarske Zalužany  |
| Parcela                   | 877, 878/2   |
| Zodpovedný<br>projektant: | Ing. Ján Kubaliak  |
| Vypracoval :              | Ing. Jana Kubaliaková  |
| Číslo klasif. stavby:     |  |
| Zákazkové číslo:          |  |
| Archívne číslo:           | Zväzok č.:   |

Dátum: 11/2017

### **ÚČEL OBJEKTU :**

Predmetný stavebný objekt je v katastri nehnuteľností vedený na LV č. 136, ako soc. administratívna budova súp. č. 1401, na pozemku parc. č. CKN 877 a kotolňa súp. č. 1414 na pozemku parc. č. CKN 878/2, v k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

### **DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE**

Predmetná soc. administratívna budova má 3 nadzemné podlažia. Kotolňa je pristavaná na pozemku parc. č. 878/2. Kotolňa má 1 nadzemné podlažie. Hlavný vstup do soc. adm. budovy je riešený zo severovýchodnej strany. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží soc. administratívnej budovy je zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie.

### **VÄZBY NA OKOLIE :**

Stavba je umiestnená v zastavanom uzemí obce Hrnčiarske Zalužany.

Pozemok je dobre prístupný z miestnej komunikácie, bez nárokov na zvláštne úpravy.

Pri realizácii stavby nedôjde k prekládkam inžinierskych sietí a k zásahu do ochranných pásiem iných sietí resp. dopravných trás.

Stavebný objekt je napojený na existujúce inžinierske siete vlastnými prípojkami.

Skladovanie stavebných materiálov a prevádzanie prípravných stavebných prác bude na pozemku investora.

### **ZEMNÉ PRÁCE**

Nevzniknú.

### **ZAKLADANIE**

Nevzniknú.

### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

Nosná konštrukcia stavby je murovaná z tehál CDm.

### **VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

**Stropné konštrukcie** ostávajú v pôvodnom stave - železobetónový strop.

### **PODLAHY**

Existujúce podlahové nášľapné vrstvy sú existujúce, popísané vo výkresovej časti.

### **SCHODISKO**

Existujúce schodišťa sú železobetónové – ostávajú v pôvodnom stave.

### **ZASTREŠENIE**

Budova je zastrešená plochou strechou, ktorá je porušená. Projektová dokumentácia rieši opravu strechy izoláciou Fatrafol + tepelná izolácia polystyrén hr. 300 mm.

### **VÝPLNE OTVOROV**

Pôvodné okná a vchodové dvere sú nevyhovujúce drevené - zdvojené. Navrhované okná budú plastové. Vonkajšie výplne otvorov budú plastové 5-komorové. Okno musí spĺňať základné kritériá ohľadom prestupu tepla obvodovou konštrukciou obsiahnuté v tepelno-technickej norme STN 73 0540-3 a STN 73 0540-4. Súčiniteľ prechodu tepla obvodovou konštrukciou tak musí byť  $U_{ok,N} < 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Takisto musí spĺňať základné požiadavky na ostatné

vlastnosti vonkajších výplňových konštrukcií ako dostatočná zvuková nepriezvučnosť, priepustnosť svetla, pevnostné parametre, hygienické kritériá atď. Okná musia mať tiež nainštalované štrbinové vetranie pre výmenu vzduchu zabezpečujúce mikroventiláciu i pri zatvorenom okne. Pred realizáciou dodávky vonkajších výplňových konštrukcií je nutné všetky otvory presne zamerať – zabezpečí dodávateľ.

### ÚPRAVA POVRCHOV

**Interiér** – úprava povrchov v jednotlivých miestnostiach je riešená podľa účelu miestností. Omietky v miestnostiach sú v celej budove vápennocementové.

#### **Exteriér - ZATEPLENIE obvodového plášťa**

Obvodový plášť budovy bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom stomixTHERM<sup>®</sup>beta - je to systém dodatočnej tepelnej izolácie fasád s izolačnými doskami na báze minerálnej vlny. Ide o kvalifikovaný systém, ktorého jednotlivé komponenty sú zladené ako celok, čo zaručuje dlhú životnosť zateplenia.

Objekt bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom stomixTHERM<sup>®</sup>beta s izolantom **minerálna vlna hr. 160 mm**. Vystúpené časti fasády, nadpražia a ostenia budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom stomixTHERM<sup>®</sup>beta s izolantom **minerálna vlna hr. 20 mm**.

Zateplením sa dosiahne ochrana plášťa, minimalizácia objemových zmien a dôjde tiež k značnému zlepšeniu akumuláčnych vlastností obvodového plášťa.

### ÚPRAVA PODKLADU

- ostrániť nesúdržné časti podkladu, oškrabaním
- odstránenie prachu /omiestť/
- omytie tlakovou vodou
- keď nie je pevný a súdržný možno ho napenetrovať

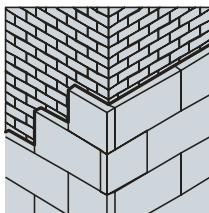
### SOKLOVÝ PROFIL – ZAKLADACÍ PROFIL

Lišta sa kotví do podkladu špeciálnymi hmoždinkami s roztečou minimálne 30 cm. Nerovnosti podkladu sa vyrovnajú podložkami v mieste kotvenia tak aby lišta zostala rovná, nedeformovaná. Lišty sa nadväzujú pomocou spojok. Mezi dvoma dielami se ponechá mezdera 2 až 3 mm. Špáry za lištou sa –podobne ako dilatačné špáry obkladu –vyplnia trvale pružným tmelom pri finalizácii.

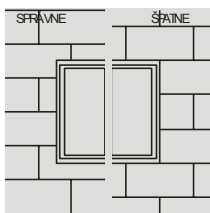
Upevnenie zakladacej lišty na vonkajšom rohu

### LEPENIE IZOLAČNÝCH DOSIEK

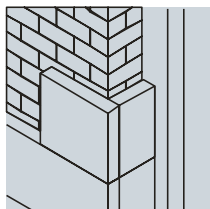
Lepiaci hmota / AlfaFIX S1, AlfaFIX S2, AlfaFIX S11 , AlfaFIX TIS / sa na dosky nanáša v súvislom páse po obvodu a bodovo v ploche (nejmenej tri terče). Bočná hrana dosiek musí byť bez lepidla! Dosky sa lepia vo vodorovných pásoch zdola navrch. Prvá rada sa licuje do zakladacej lišty.



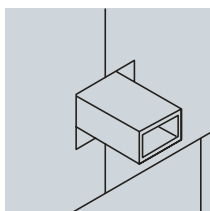
Vodorovné rady dosiek sa viažu aj v nárožniach



V rohoch otvorov /okná, dvere/ nesmie byť špára. Roh musí byť vyrezaný v ploche dosky.



Cez roh ostenia presahuje vždy doska prilepená na fasádu a prekrýva zateplenie ostenia – 2 cm



V mieste kontaktu izolácie s inou konštrukciou sa vynechá dilatačná špára 2-3 mm. Dilatačné špáry sa pri finalizácii vyplnia trvale pružným tmelom alebo začisťovacími lištami.

## PREBRÚSENIE, KOTVENIE

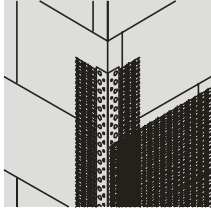
Aby bola plocha dokonale rovná, odstránili sa prípadné výstupky, izolačné dosky sa prebrúsia brúsnym hladidlom. Otvory pre hmoždinky sa vrtajú príklepom. Pri vrtaní sa nesmie poškodiť povrch izolantu.

Brúsenie sa prevádza až po vytvrdnutí lepiacej hmoty / najmenej 24 hodín/

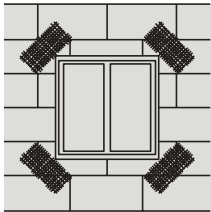
Kotvenie sa prevádza najskôr 48 hodín po nalepení. Hmoždinkujeme 4-6 ks /m<sup>2</sup> tanierovými rozpernými plastovými hmoždinkami dĺžky 160 mm, ktoré musia byť v nosnom podklade min. 50 mm

## ZÁKLADNÁ VRSTVA

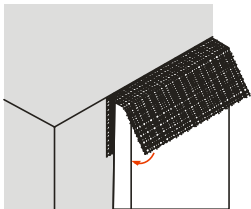
Základná vrstva tvorí podklad pod konečnú povrchovú úpravu. Zaisťuje mechanické vlastnosti systému, má zásadný vplyv na jeho životnosť a stabilitu. Na prebrúsený a čistý povrch izol. dosiek sa naniesie minimálne 3mm vrstva stierkovej hmoty (AlfaFIX S1, AlfaFIX S11 alebo AlfaFIX TIS) do nej sa ihneď plošne zatlačí sklenená sieťovina VT1, ktorá sa uzavrie zahladením do stierkovej hmoty. Pásky sieťoviny sa musia prekrívať o 10 cm. Sieťovina musí prečnievať cez spodnú hranu základacej lišty, oreže sa pozdejšie.



Nárožia a ostenia sa najskôr vystužia nárožbou lištou KOMBI  
Nadpražia otvoru sa opatria lištou s odkvapovým nosom.



Rohy stavebných otvorov sa najskôr vystužia prírezmy zo sieťoviny VT1 o rozmeroch min 30x20 cm.



Pri okraji atiky sa pred lepením izolačných dosiek prilepi na podklad prvá vrstva sieťoviny VT1 s voľným previsom, ktorý sa pozdejšie pretiahne cez nalepené izol. Dosky tak aby zasahoval min. 25 cm do lícnej plochy obkladu.

Základná vrstva sa nakoniec opatrí základnou farbou HC-4 alebo HC-5 v odtieni ktorý odpovedá následnej povrchovej úprave, možno použiť aj transparentné penetračné laky EH, HF, AD

## POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Konečnou povrchovou úpravou bude na zateplených povrchoch tenkovrstvá omietka BetaDEKOR.

Omietky BetaDEKOR sa nanášajú nerezovým hladidlom s navezovaním do čerstvého materiálu. Po zavednutí sa štrukturujú plastovým hladidlom.

Konečnú povrchovú úpravu možno začať 24 hodín po dokončení penetrácie.

Náter omietky je možný najskôr po 24 hodinách.

Na nezateplených plochách - náter GamaDEKOR

Farby sa nanášajú striekaním, valčekom alebo štetcom v dvoch vrstvách.

## ZÁVEREČNÉ ÚPRAVY

Čo najskôr po dokončení prác je nutná zpetná montáž parapetov, oplechovania atík.

Postupovať opatrne aby sa nepoškodil povrch zateplovacieho systému.



Tam kde je zatepl'ovací systém v kontakte s inými materialmy budovy, zostali dilatačné špáry. Tie sa na záver utesnia trvale pružným tmelom vhodným k použitiu do exteriéru alebo začist'ovacomu lištou.



Utesnenie základacej lišty – vyplnením špary medzi lištou a podkladom zamedzí prieniku vlhkého a chladného vzduchu za izolant.



Utesnenie špáry pri okennom ráme – zamedzí prieniku vlhkého vzduchu a vody do systému./možnosť použiť ukončovaciu lištu/



Utesnenie parapetu – vyplnenie špary zamedzí prístupu vzduchu pod parapet a následnej kondenzácii na spodnej strane parapetného plechu.



Utesnenia prestupou konštrukcií – je treba zabrániť každému prieniku do konštrukcii.

### **KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ**

Počas realizácie zateplenia budovy sa zdemontujú zvody, ktoré sa spätne po realizácii zateplenia namontujú.

### **KONŠTRUCIE STOLÁRSKE**

Vnútorne dvere ostávajú v pôvodnom stave.

### **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

#### **VYKUROVANIE:**

V kotolni sa osadia dva nové kondenzačné plynové kotly s výkonom 37 kW. Pri kotloch bude zásobník na TUV s objemom 200 l. V budove budú nové panelové plechové vykurovacie telesá s ventilmi s termohlavicami. Rozvody ÚK je nakoniec potrebné vyregulovať.

## **VODOVOD:**

Nie je predmetom riešenia tejto PD.

## **SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:**

Odvedenie dažďových vôd zo strechy je vonkajšími odpadovými rúrami voľne na terén. Splašková kanalizácia nie je predmetom riešenia tejto PD.

## **ELEKTROINŠTALÁCIA:**

V objekte dôjde k výmene svietidiel v celej sociálno – administratívnej budove. Osvetľovacie telesá osadené v objekte S-A budovy navrhujeme vymeniť za nové s technológiou LED. Aktuálny stav je v tabuľke.

Tabuľka osvetľovacích zdrojov v S-A budove – aktuálny stav

| #         | Označenie svetelného zdroja | Počet kusov | Celkový príkon [W] |
|-----------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| 1         | Žiarivka 2 x 40 W           | 111         | 8 880              |
| 2         | Žiarovka 1 x 60 W           | 15          | 900                |
| <b>11</b> | <b>SPOLU</b>                | <b>125</b>  | <b>9 780</b>       |

Celkový počet svietidiel 125 ks  
Celkom inštalovaný príkon 9,78 kW

Existujúce žiarivkové osvetľovacie telesá



Existujúce žiarovkové osvetľovacie telesá



Počas realizácie zateplenia dôjde tiež k demontáži a následnej montáži bleskosvodu.

## **NAKLADANIE S ODPADMI**

### **VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **ODPADY VZNIKNUTÉ PRI VÝSTAVBE A POČAS VYUŽÍVANIA STAVBY**

Odpady vzniknuté pri výstavbe a počas využívania stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

**Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby**

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu | Kategorizácia odpadu | Mat. bilancia odpadu | Spôsob nakladania s odpadmi              |
|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--|
| 17 02 03           | Plasty             | O                    | 1,5 m <sup>3</sup>   | odovzdanie na legálnu skládku odpadov    |
| 17 02 02           | Sklo               | O                    | 0,2 t                | odovzdanie do zariadenia na zber odpadov |

#### LEGENDA

O- ostatný odpad

| Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby |                         |                      |                      |  |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|--|
| Číslo druhu odpadu                               | Názov druhu odpadu      | Kategorizácia odpadu | Mat. bilancia odpadu | Spôsob nakladania s odpadmi  |
| 20 03 01   | Zmesový komunálny odpad | O                    | 0,2 t/rok            | odpad bude pôvodcom odpadu triedený a zhromažďovaný a subjektom, ktorý má na tieto činnosti súhlas obce a orgánu štátnej správy prepravovaný na najbližšiu skládku |

**Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca povinný dodržiavať najmä ustanovenia:**

- Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov
- Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

# PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11 , 98701 Poltár

0905533867, 0908929142

**Ing. Ján Kubaliak**

autorizovaný stavebný inžinier  
j.jankubaliak1@gmail.com

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

### ARCHITEKTÚRA

|                        |   |
|------------------------|---|
| Objednávateľ:          | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Investor:              | ŠAMOTKA výrobné družstvo Hrnčiarske Zalužany, Hrnčiarske Zalužany 200 |
| Stavba:                | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI<br/>V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA</b>     |
| Miesto:                | Hrnčiarske Zalužany   |
| Parcela                | 877, 878/2  |
| Zodpovedný projektant: | Ing. Ján Kubaliak   |
| Vypracoval :           | Ing. Jana Kubaliaková   |
| Číslo klasif. stavby:  |   |
| Zákazkové číslo:       |   |
| Archívne číslo:        | Zväzok č.:  |

Dátum: 11/2017

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| <b>STAVBA:</b>        | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA</b> |  |
| <b>OBSAH</b>          |   |  |
| <b>Poradové číslo</b> | <b>Označenie časti</b>  | <b>Názov časti</b>                         |
| 1                     | A   | Spríevodná správa                          |
|                       | B   | Súhrnná technická správa                   |
|                       | C   | Architektúra                               |
|                       | D   | Položkový rozpočet                         |
|                       | E   | Fotodokumentácia skutkového stavu          |
|                       | F   | Projektové hodnotenie hospodárnosti budovy |
|                       | H   | Požiarnebezpečnostné riešenie stavby       |

---

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| <b>STAVBA:</b>        | <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI V SPOLOČNOSTI ŠAMOTKA</b> |  |
| <b>OBSAH</b>          |   |  |
| <b>Poradové číslo</b> | <b>Označenie časti</b>  | <b>Názov časti</b>   |
| 1                     |   | Technická správa   |
| <b>Výkresová časť</b> |   |  |
| 2                     | 01  | Situácia   |
|                       | 02  | Pôdorys prízemnia – existujúci stav                            |
|                       | 03  | Pôdorys 2. NP – existujúci stav                                |
|                       | 04  | Pôdorys 3. NP – existujúci stav                                |
|                       | 05  | Rez A-A, pohľady – existujúci stav                             |
|                       | 06  | Pôdorys prízemnia – navrhovaný stav                            |
|                       | 07  | Pôdorys 2.NP – navrhovaný stav                                 |
|                       | 08  | Pôdorys 3.NP – navrhovaný stav                                 |
|                       | 09  | Rez A-A, pohľady – navrhovaný stav                             |
|                       | 10  | Detaily pre použitie zatepl'ovacieho systému stomixTHERM® alfa |